



Вх. №25 XI-448/27.10.2025 г.  
Общински съвет-Пловдив

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

X

№ 25 ПОБС-398/27.10.2025  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

изх.№

X

Наташа  
27.10.2025 15:19

За кмет на Община Пловдив  
съгл. Заповед № 25ОА-3143(2)/25.10.2025г.

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ  
ЗАМ.-КМЕТ СИОСИ  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОССД, ПК УТЖП,  
28.10.2025 г.

Атанас Узунов

Председател на Общински съвет - Пловдив,

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, бул. „Никола Вапцаров“

включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащата наемателка К. К. К.  
Б.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, бул. „Никола Вапцаров“ № 1, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо

с площ на обекта 71,32 (седемдесет и едно цяло тридесет и две стотни) кв.м., брой нива на обекта: 1 (едно), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или сграда със смесено предназначение състоящ се от: две стаи, кухня, баня - тоалетна, антре и две тераси, прилежащи части: **изба № 16** (шестнадесет) с площ от 3,39 (три цяло и тридесет и девет стотни) кв.м., ведно с 0,645% (нула цяло шестстотин четиридесет и пет хилядни процента) от общите части на сградата и от правото на строеж; при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж – под обекта над обекта: няма; при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап.21/124, отдясно – ап.23/126, отдолу – ап.19/107, за избата: отдясно – изба №15 и коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 2144/26.08.2024 г. на район „Южен“, вписан в Служба по

вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията вх. рег. № 29897/12.09.2024 г., акт № 18 том 85, включен във фонд „Настаиване под наем“.

Със заповед № 182/31.12.1974 г. четиричленното семейство на (починал на 26.09.1995 г., видно от удостоверение за наследници изх. № 16 3325/26.10.2023 г.), е настанено в общинско жилище от фонд „Настаиване под наем“, находящо се на адрес: ул. „Христо Ботев“ (нова ул. „Н. Вапцаров“), състоящо се от две стаи и кухня.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Южен“, взето с протокол № 9/12.11.2015 г., е издадена заповед № 648/27.11.2015 г. за настаиване на

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Южен“, взето с протокол № 4/02.03.2023 г. е издадена заповед № 23 ЮР/ОА 148/16.03.2023 г. за настаиване на двучленното домакинство на

На 23.08.2023 г. е депозирано заявление вх. № 23 П-7512 от , с което изразяват искане да закупят общинското жилище, в което са настанени.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 1/09.01.2024 г. е дала следното становище:

1. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаиване в общинско жилище от фонд „Настаиване под наем“.
2. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаиване в общинско жилище от фонд „Настаиване под наем“.
3. Двучленното домакинство на отговаря на нормите по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.
4. Комисията предлага преписка с вх. № 23 П-7512/23.08.2023 г. на двучленното домакинство на да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение обективизирано, в протокол № 3/18.06.2025 г. за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Никола Вапцаров“ , състоящ се от две стаи, кухня, баня-тоалетна, антре и две тераси, на правоимащата , на основание чл. 47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал.2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 63, взето с протокол № 3 от 29.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив.

Видно от писмо вх. № 23 П-7512-(6) от 05.09.2025 г. и актуална справка от ОП „Жилфонд“, жилището се ползва по предназначение от двучленното домакинство на

Наемателите плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Ползвателната площ на жилището е 65,06 кв. м., жилищната площ е 34,17 кв. м. и застроена – 71,32 кв. м.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 5, взето с Протокол № 1/16.01.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под пореден номер № 5.30.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Никола Вапцаров“ , площ 71,32 кв. м., от независим оценител , която към октомври 2025 г. е определена в размер на **165 140,00 лв. (сто шестдесет и пет хиляди сто и четиридесет лева)/ 84 434,74 € (осемдесет и четири хиляди четиристотин тридесет и четири евро и седемдесет и четири евроцента).**

Данъчната оценка на апартамента е 32 892,70 лв. (тридесет и две хиляди осемстотин деветдесет и два лева и седемдесет стотинки)/ 16 817,77 € (шестнадесет хиляди осемстотин и седемнадесет евро и седемдесет и седем евроцента), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090018200/03.09.08.2025 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

## РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, належащ се в **гр. Пловдив, район „Южен”, бул. „Никола Вапцаров”**.

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КKKP, засягащо СО от 06.12.2023 г., представлява **самостоятелен обект с**

**71,32** (седемдесет и едно цяло тридесет и две стотни) **кв.м.**, брой нива на обекта: 1 (едно), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или сграда със смесено предназначение състоящ се от: две стаи, кухня, баня - тоалетна, антре и две тераси, прилежащи части: **изба № 16** (шестнадесет) с площ от 3,39 (три цяло и тридесет и девет стотни) кв.м., ведно с 0,645% (нула цяло шестстотин четиридесет и пет хилядни процента) от общите части на сградата и от правото на строеж; при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж –

....., над обекта: няма; при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап.21/124, отдясно – ап.23/126, отдолу – ап.19/107, за избата: отдясно – изба №15 и коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 2144/26.08.2024 г. на район „Южен“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията вх. рег. № 29897/12.09.2024 г., акт № 18 том 85, включен във фонд „Настаняване под наем”;

Като взе предвид, че със заповед № 182/31.12.1974 г. четиричленното семейство на Костадин  
,  
,  
,  
и  
(

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Южен“, взето с протокол № 9/12.11.2015 г., е издадена заповед № 648/27.11.2015 г. за

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Южен“, взето с протокол № 4/02.03.2023 г., е издадена заповед № 23ЮРОА-

Като взе предвид, че на 23.08.2023 г. е депозирано заявление вх. № 23 П-7512 от ..... с което изразяват искане да закупят общинското жилище, в което са настанени.

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 1/09.01.2024 г. е дала следното становище:

1. Едночленното семейство на ..... отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на ..... отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Двучленното домакинство на  
НУРУЖННОЖП.

отговаря на нормите по чл.19 от

4. Комисията предлага преписка с вх. № 23 П-7512/23.08.2023 г. на двучленното домакинство на да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение обективизирано, в протокол № 3/18.06.2025 г. за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Никола Вапцаров“ състоящ се от две стаи, кухня, баня-тоалетна, антре и две тераси, на правоимащата на основание чл. 47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал.2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 63, взето с протокол № 3 от 29.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив.

Като взе предвид писмо вх. № 23 П-7512-(6) от 05.09.2025 г. и актуална справка от ОП „Жилфонд“, съгласно което жилището се ползва по предназначение от двучленното домакинство на Наемателите плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Ползната площ на жилището е 65,06 кв. м., жилищната площ е 34,17 кв. м. и застроената – 71,32 кв. м.

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 5, взето с Протокол № 1/16.01.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под пореден номер № 5.30.

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Никола Вапцаров“

с площ 71,32 кв. м., от независим оценител която към октомври 2025 г. е определена в размер на **165 140,00 лв. (сто шестдесет и пет хиляди сто и четиридесет лева)/ 84 434,74 € (осемдесет и четири хиляди четиристотин тридесет и четири евро и седемдесет и четири евроцента).**

Като взе предвид, че Данъчната оценка на апартамента е 32 892,70 лв. (тридесет и две хиляди осемстотин деветдесет и два лева и седемдесет стотинки)/ 16 817,77 € (шестнадесет хиляди осемстотин и седемнадесет евро и седемдесет и седем евроцента), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090018200/03.09.08.2025 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив;

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка с т.3.5 от раздел II на Приложение № 5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение № 80, взето с Протокол № 6/04.03.2003 г., последно изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024 г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителя е заплатена такса за производство по продажба на общинско жилище в размер на 200 лв. (двеста лева), внесени с платежно нареждане от 25.08.2025 г.;

Като взе предвид, че съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота;

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал.2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 152, взето с Протокол № 9/15.05.2025 г. на Общински съвет - Пловдив

### РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, район „Южен“, бул. „Никола Вапцаров“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КKKP, засягащо

, с площ на обекта 71,32 (седемдесет и едно цяло тридесет и две стотни) кв.м., брой нива на обекта: 1 (едно), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или сграда със смесено предназначение състоящ се от: две стаи, кухня, баня - тоалетна, антре и две тераси, прилежащи части: **изба № 16** (шестнадесет) с площ от 3,39 (три цяло и тридесет и девет стотни) кв.м., ведно с 0,645% (нула цяло шестстотин четиридесет и пет хилядни процента) от общите части на сградата и от правото на строеж; при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж – под обекта , над обекта: няма; при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап.21/124, отдясно – ап.23/126, отдолу – ап.19/107, за избата: отдясно – изба №15 и коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 2144/26.08.2024 г. на район „Южен“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията вх. рег. № 29897/12.09.2024 г., акт № 18 том 85, включен във фонд „Настаняване под наем”, на правоимащата наемателка К К Б;

2. Определя ..... лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител i която към октомври 2025 г. е определена в размер на **165 140,00 лв. (сто шестдесет и пет хиляди сто и четиридесет лева)/ 84 434,74 € (осемдесет и четири хиляди четиристотин тридесет и четири евро и седемдесет и четири евроцента).**

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решенето да се съобщи по реда на чл. 61 от Административно процесуалния кодекс. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването/получаването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение

*С уважение,*

**X**

Нака Sakabov  
24.10.2025 14:48

---

инж. Хакъ Сакъбов  
зам.-кмет СИОСИ

*Съгласували чрез АИС АКСТЪР:  
Мирослава Сукарева – директор ОС  
Иванка Матеева, ст. юрк. ПООС  
инж. Н. Христова-началник ОИР  
Изготвил:  
Тонка Костурска-гл. експерт ОИР*